



ТОЈ СОКНТМОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОГДИАНА»



ТОЧ СОХТМОН

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ




ТОЈ СОКНТМОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

TOJ SOKHTMON

О КОМПАНИИ

Toj Sokhtmon – это строительная компания, которая более 7 лет успешно работает на рынке недвижимости Таджикистана. Мы специализируемся на возведении современных жилых комплексов и коммерческой недвижимости, сочетающих в себе качество, комфорт и инновационные решения.

Основные проекты компании включают в себя жилые комплексы и коттеджи, спроектированные с учётом современных стандартов и потребностей наших клиентов. Мы предлагаем дома и квартиры с продуманными планировками, готовой отделкой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни.

О КОМАНДЕ

Наша команда уделяет особое внимание каждому этапу строительства: от проектирования до сдачи объекта, гарантируя высокое качество выполнения работ. Мы стремимся создавать не просто здания, а комфортную среду для жизни и работы.

7

Лет на рынке

5

Реализованных проектов

20

Строящихся проектов



СОГДИАНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс "Согдиана" – это современное, высококлассное жилье, которое воплощает гармонию городской жизни и близость к природе. Комплекс расположен на улице Максуджона Тамбури, в непосредственной близости к одному из самых живописных парков Худжанда – парку Камоли Худжанди, что делает его идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобное расположение.

409

квартир

16

этажей блок А, Б, В

28

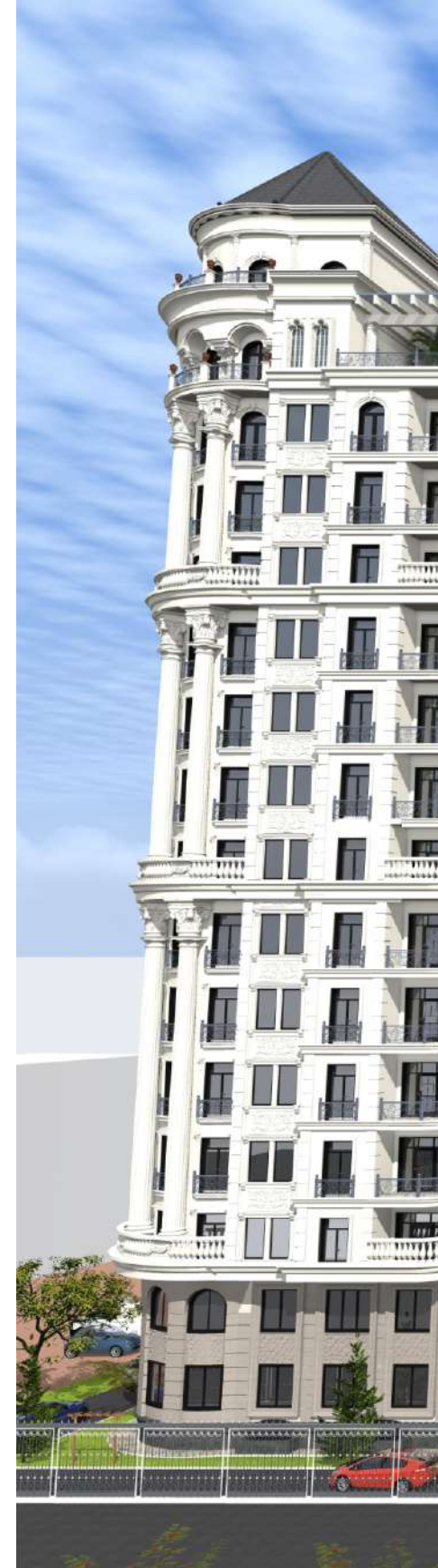
пентхаус

13

этажей блок Г

40

машиномест





ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Согдиана» находится в одном из самых живописных и удобных районов города. В непосредственной близости расположены:



парк Камоли Худжанди, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом на свежем воздухе



театр Камоли Худжанди, культурный центр для тех, кто интересуется искусством



разнообразные кафе и рестораны, предлагающие уютные места для встреч с друзьями и семьей



историческая достопримечательность Калъаи Худжанд, добавляющая району уникальный исторический колорит



фитнес-центры для активных жителей, поддерживающих здоровый образ жизни



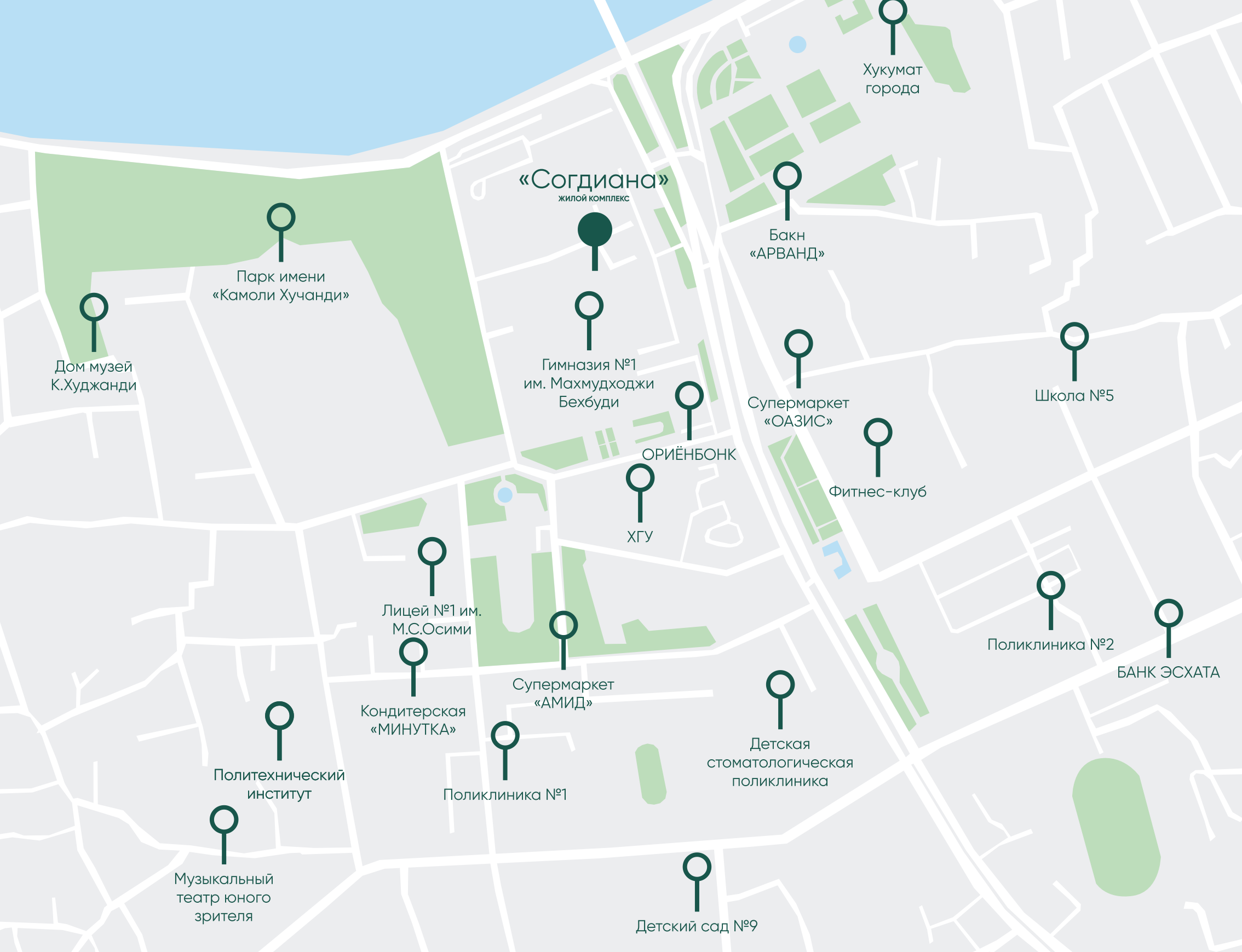
разнообразные магазины, где можно удобно совершать повседневные покупки



уютная гостиница для размещения ваших гостей и близких



школы и детские сады находятся рядом с комплексом, что особенно удобно для семей с детьми, обеспечивая легкий доступ к образовательным учреждениям.



Хукумат
города

«Согдиана»
жилой комплекс

Бакн
«АРВАНД»

Парк имени
«Камоли Хучанди»

Дом музей
К.Худжанди

Гимназия №1
им. Махмудходжи
Бехбуди

ОРИЁНБОНК

Супермаркет
«ОАЗИС»

Школа №5

Фитнес-клуб

ХГУ

Лицей №1 им.
М.С.Осими

Поликлиника №2

БАНК ЭСХАТА

Супермаркет
«АМИД»

Детская
стоматологическая
поликлиника

Кондитерская
«МИНУТКА»

Поликлиника №1

Политехнический
институт

Музыкальный
театр юного
зрителя

Детский сад №9



УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

В шаговой доступности расположено множество детских садов, школ, учебных центров, что даёт большую возможность выбора для развития ваших детей.

ПАРК «КАМОЛИ ХУЧАНДИ»

Этот парк расположен, в центре города Худжанда. Это территория волшебства и развлечений для всей семьи, где точно не будет скучно ни взрослым, ни детям.



СУПЕРМАРКЕТ «АМИД»

Здесь вы найдете более 3000 тыс. наименований товаров различных категорий, включая продукты питания, бытовую химию, декоративную косметику, хоз-товары, канцтовары и многое другое. И этот ассортимент постоянно расширяется и обновляется, для того, чтобы каждый покупатель смог удовлетворить свои потребности.



ИСТОРИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

Музей расположенный в сердце города, предлагает уникальный взгляд на богатую историю и культуру региона. В его экспозициях можно увидеть древние артефакты, предметы искусства и уникальные исторические документы. Посетители могут погрузиться в прошлое и лучше понять традиции и наследие этого удивительного места.

ХУДЖАНДСКАЯ КРЕПОСТЬ

Худжандская крепость является не просто туристическим объектом, а настоящим хранилищем живой таджикской истории и культуры. Это место обязательно стоит посетить, чтобы ощутить дух древности и погрузиться в атмосферу прошлого.



ТЕАТР КАМОЛИ ХУДЖАНДИ

Это культурное сердце города, где оживают классические и современные постановки. Здесь можно насладиться великолепными спектаклями, танцевальными и музыкальными выступлениями, которые покоряют зрителей своей эмоциональностью и мастерством.

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА



Закрытая охраняемая территория. Комплекс оснащен системой круглосуточной охраны, что обеспечивает безопасность для всех жителей. Въезд на территорию строго контролируется.



Камеры видеонаблюдения 24/7. Установленные по периметру жилого комплекса камеры обеспечивают постоянный контроль и защиту, создавая спокойствие и безопасность для жильцов.



Надземный паркинг. Просторная парковка позволяет жителям комфортно и безопасно оставлять свои автомобили, решая проблему с парковкой в городе.



Зоны отдыха и прогулок. Зеленые зоны для прогулок и отдыха на территории комплекса создают атмосферу уюта и позволяют наслаждаться природой, не выходя за пределы комплекса.





СОГДИАНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





НАДЕЖНОСТЬ И КОМФОРТ



Теплоизоляция.
Благодаря эффективной системе теплоизоляции, квартиры сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Это не только повышает уровень комфорта, но и снижает затраты на отопление и кондиционирование, делая проживание более экономичным и уютным.



Монолитная конструкция.
Здание построено по современным стандартам с использованием монолитной конструкции, что гарантирует его высокую прочность и долговечность. Фасад из фибробетона не только придает дому стильный и современный вид, но и защищает его от внешних воздействий.



Шумоизоляция.
В комплексе применены улучшенные системы шумоизоляции, которые надежно защищают квартиры от посторонних звуков, обеспечивая жителям тишину и комфорт даже в центре города.



ПАНОРАМНЫЙ ВИД

Красивые балконы жилого комплекса создают уютное пространство для отдыха, позволяя наслаждаться панорамными видами и свежим воздухом прямо у себя дома.





ЗОНА ДЛЯ БАРБЕКЮ

Специально оборудованная зона для барбекю предлагает место для проведения пикников и семейных встреч на свежем воздухе.





ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Во дворе комплекса оборудованы современные площадки для активного отдыха как детей, так и взрослых, создавая возможность для безопасных игр и занятий спортом.

СХЕМА КОРПУСА А
16 ЭТАЖЕЙ

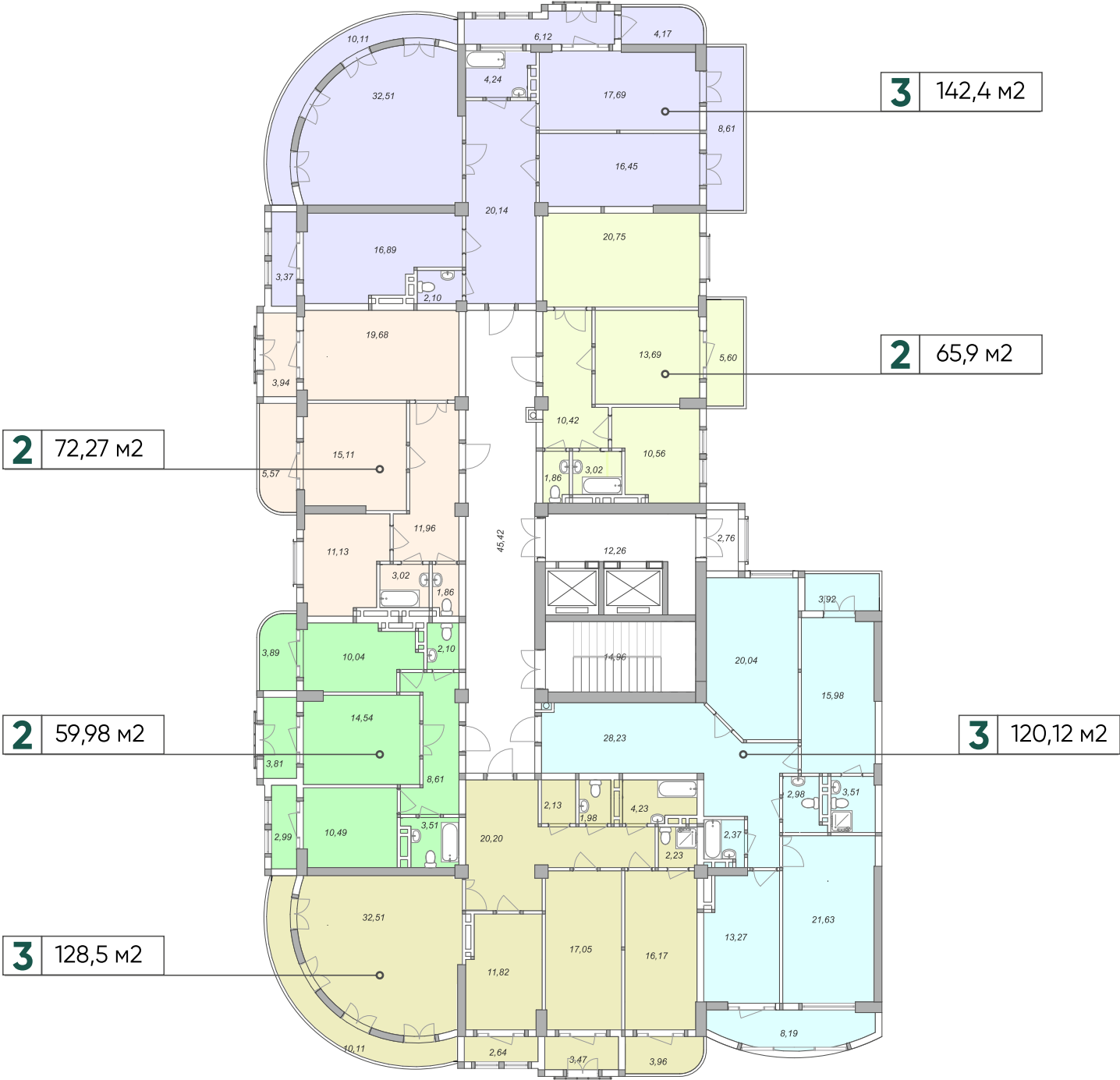


СХЕМА 2-Х КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 65,9 м2

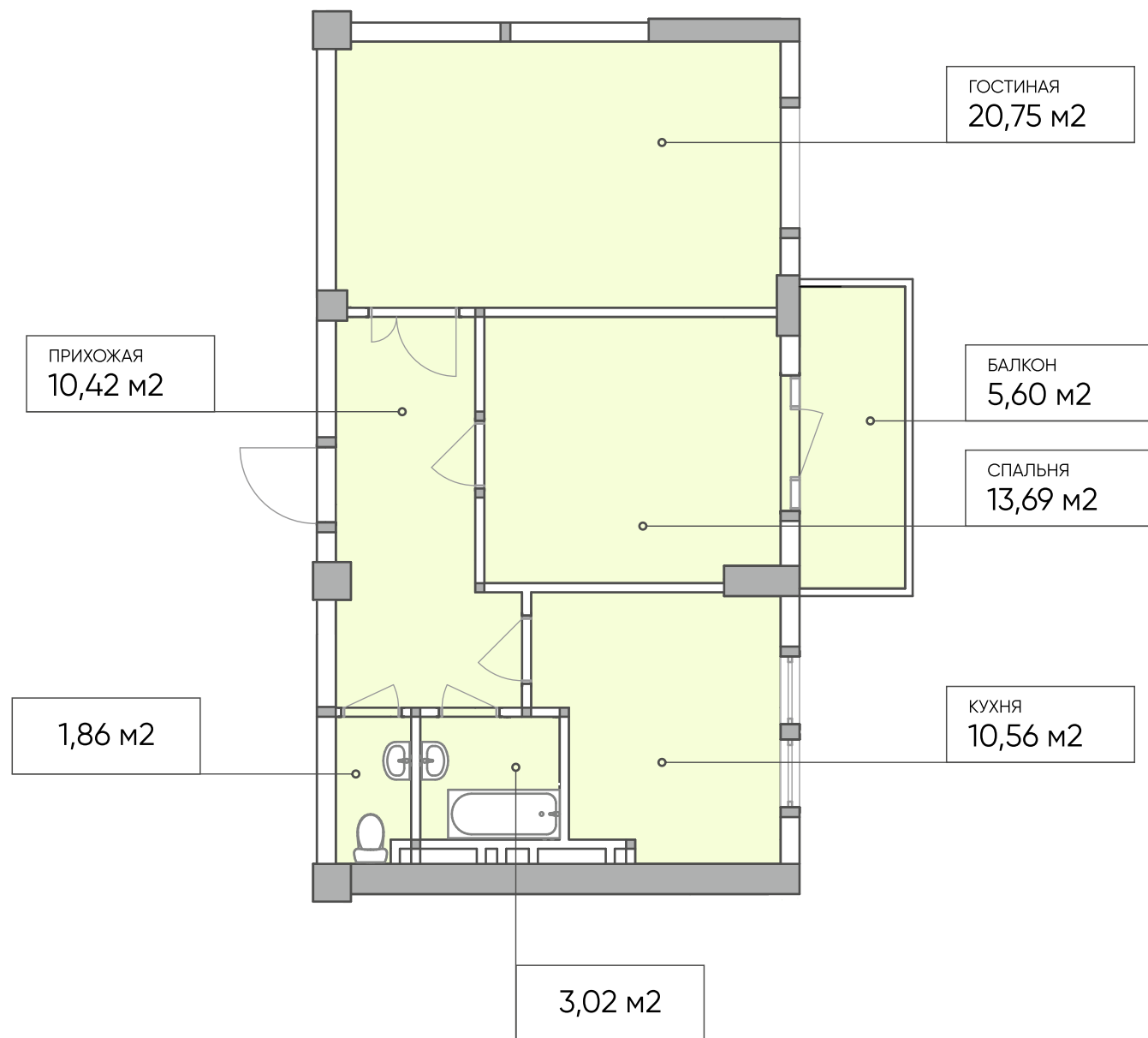


СХЕМА КОРПУСА Б 16 ЭТАЖЕЙ



СХЕМА 1 КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 39,79 м2

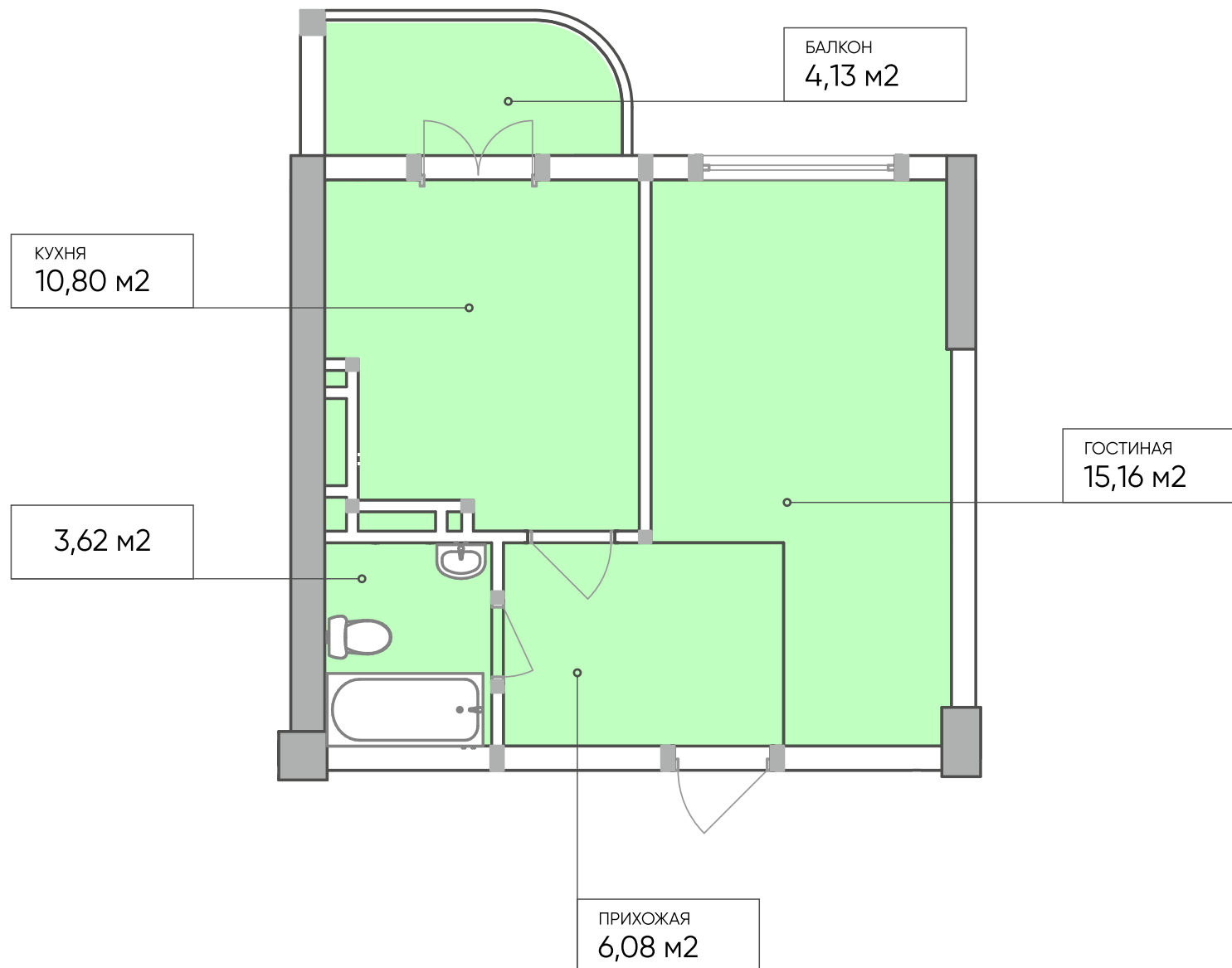


СХЕМА КОРПУСА В 16 ЭТАЖЕЙ

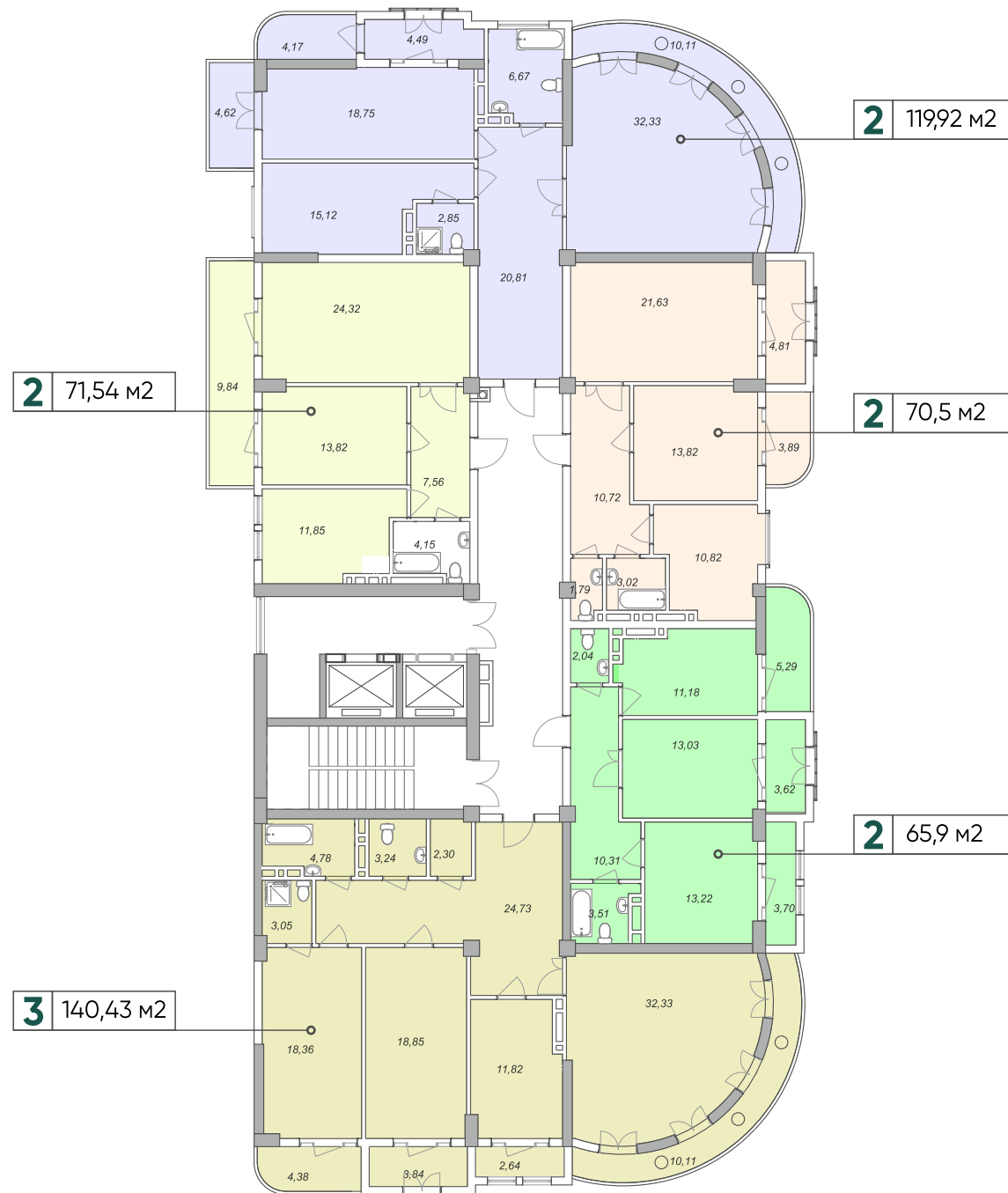


СХЕМА 3-Х КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 140,43 м2

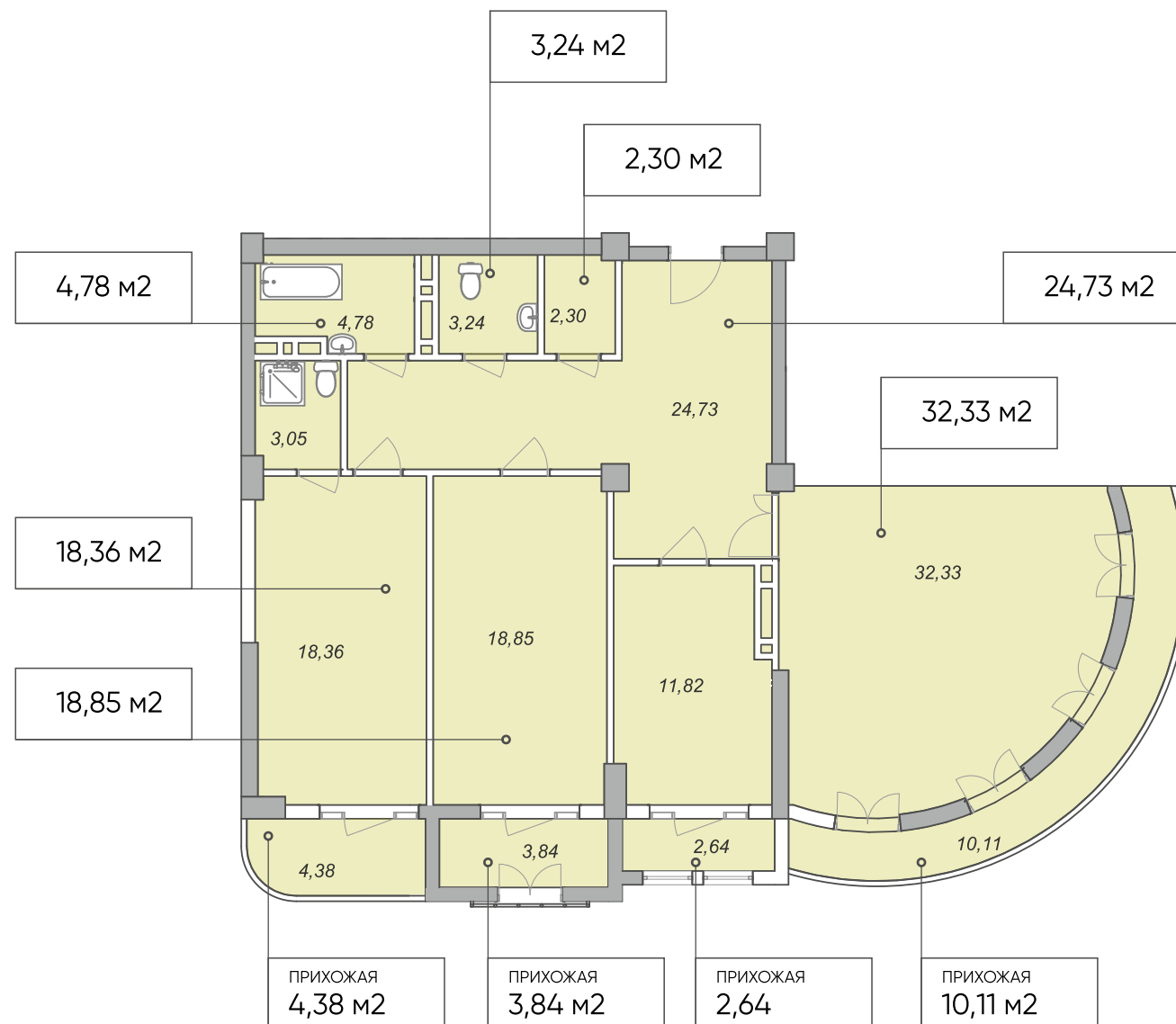


СХЕМА КОРПУСА Г 13 ЭТАЖЕЙ

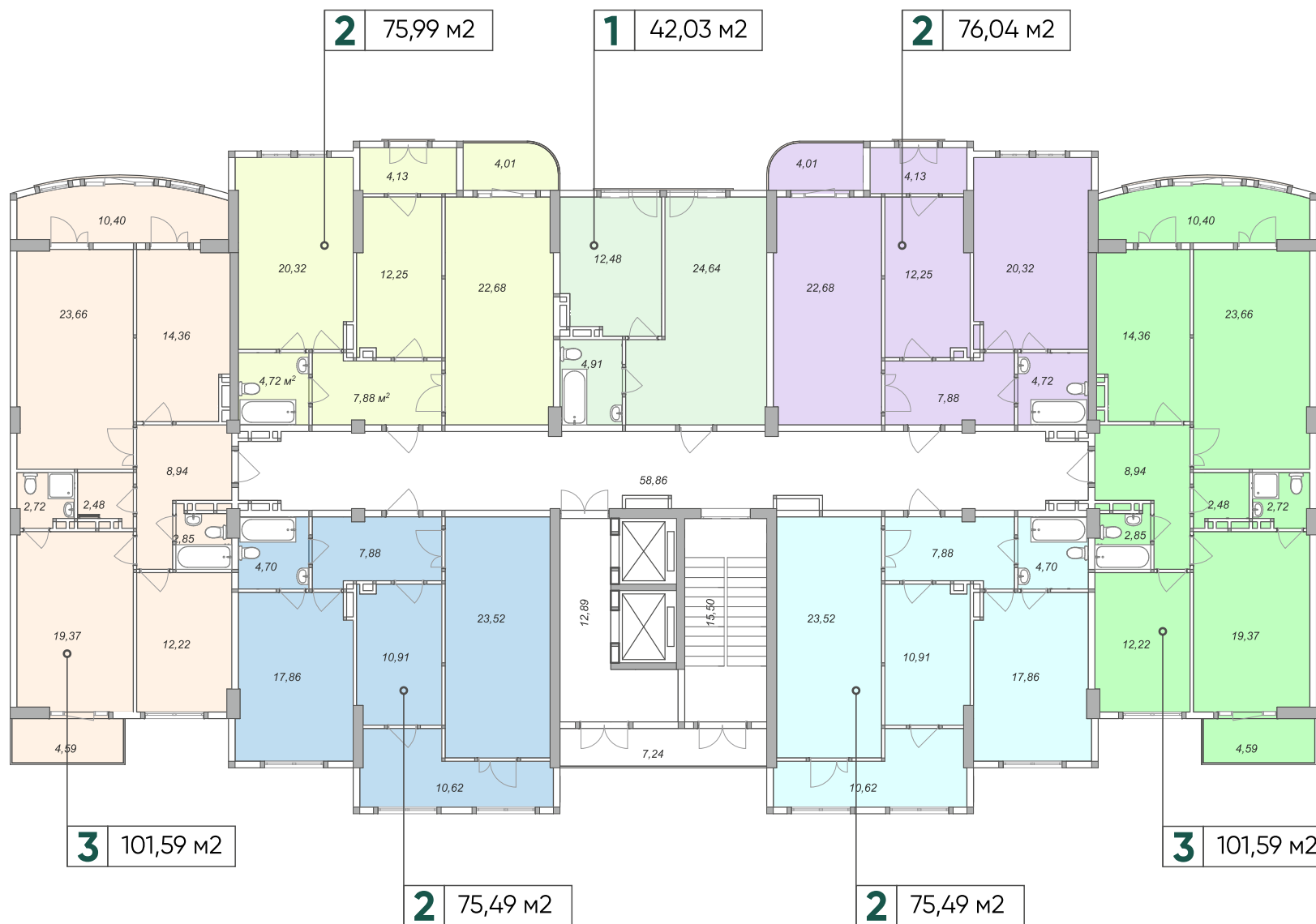
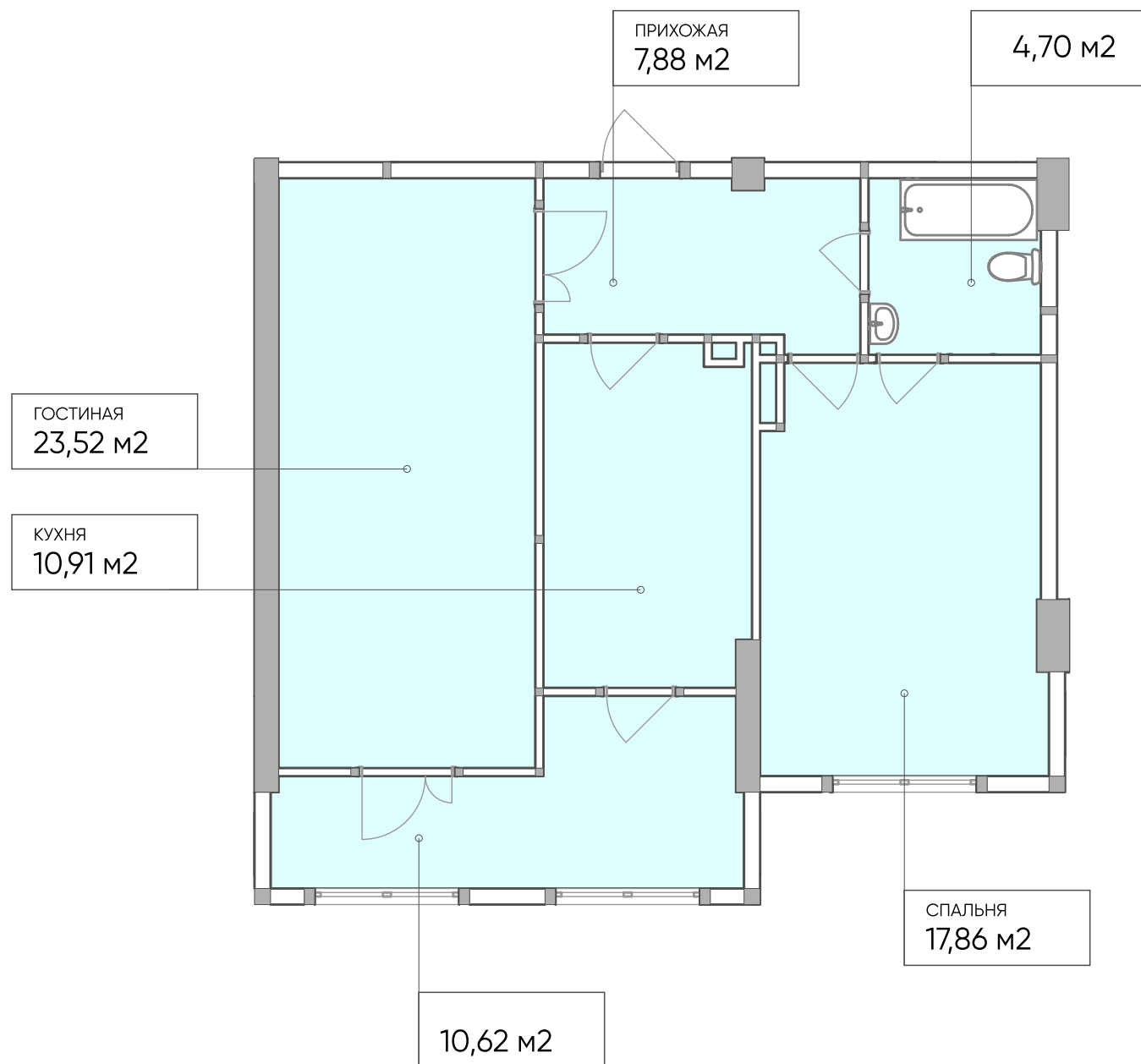
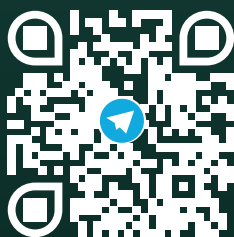


СХЕМА 2-Х КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 75,49 м2





Сканируйте QR-код и оставьте заявку



☎ 50-60

📍 г.Худжанд, ул. М.Тамбури, Парк Камоли Худжанди