



ТОҶ СОКНТМОН  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТАВХИД МОЛЛ»



ТОЈ СОКНТМОН

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «ТАВХИД МОЛЛ»

ТАВХИД МОЛЛ – это современный многофункциональный комплекс в центре Худжанда, сочетающий жилые и коммерческие пространства премиум-класса. Проект включает в себя всё необходимое для комфортной жизни, работы и отдыха, создавая уникальную атмосферу для жителей и гостей.





# ТАВХИД МОЛЛ

АБСОЛЮТНЫЙ НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

374

квартир

14

этажей блок А и В

22

пентхаус

22

этажа блок Б

155

машиномест



## О КОМПАНИИ

Toj Sokhtmon – это строительная компания, которая более 7 лет успешно работает на рынке недвижимости Таджикистана. Мы специализируемся на возведении современных жилых комплексов и коммерческой недвижимости, сочетающих в себе качество, комфорт и инновационные решения.

Основные проекты компании включают в себя жилые комплексы и коттеджи, спроектированные с учётом современных стандартов и потребностей наших клиентов. Мы предлагаем дома и квартиры с продуманными планировками, готовой отделкой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни.

Наша команда уделяет особое внимание каждому этапу строительства: от проектирования до сдачи объекта, гарантируя высокое качество выполнения работ. Мы стремимся создавать не просто здания, а комфортную среду для жизни и работы.

Toj Sokhtmon – это:

- Надежность и качество строительства
- Гарантия на все объекты
- Прозрачные условия покупки и рассрочки

Мы строим с заботой о будущем!



# TOJ SOKHTMON

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# 7

Лет на рынке

# 5

Реализованных проектов

# 20

Строящихся проектов

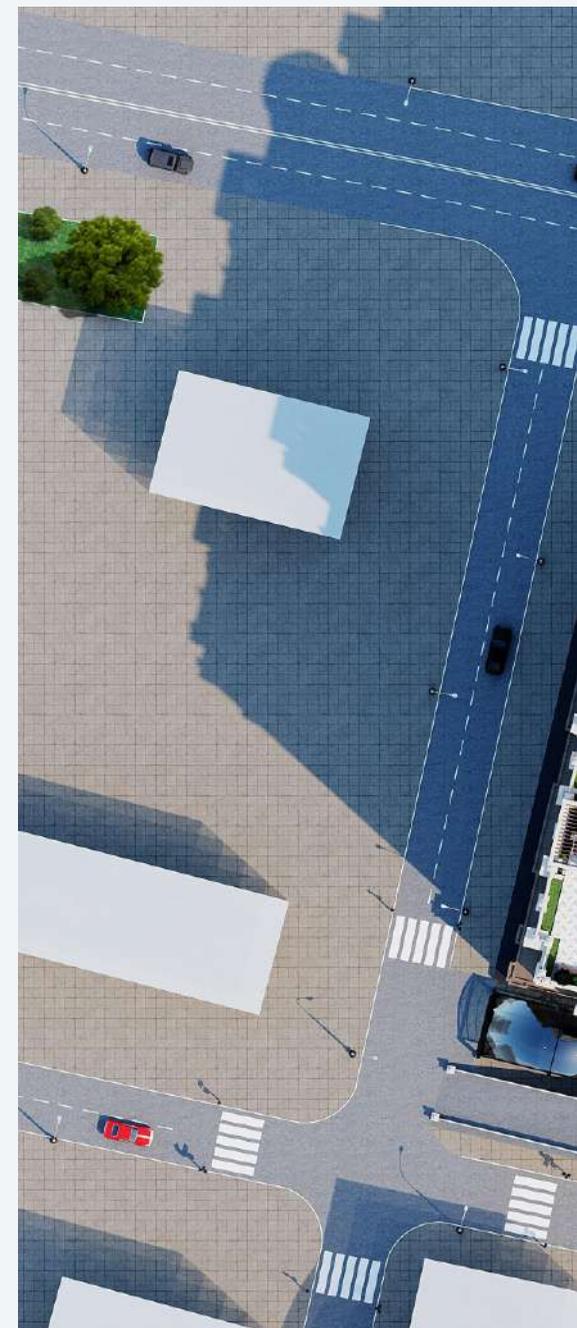
# ЛОКАЦИЯ

## «ТАВХИД МОЛЛ»

«ТАВХИД МОЛЛ» располагается в одном из лучших районов Худжанда, предлагая своим жителям доступ ко всем важным объектам инфраструктуры, которые находятся буквально в нескольких минутах ходьбы:

- Магазины и супермаркеты
- Школы и детские сады
- Рестораны и кафе
- Фитнес-центры
- Парк
- Музей и Калъаи Худжанд
- Гостиница
- Поликлиники
- Банки

Благодаря отличному расположению Тавхид Молл, его жители имеют доступ ко всем важнейшим объектам инфраструктуры без необходимости совершать долгие поездки. Всё, что нужно для жизни, работы и отдыха, находится буквально за углом.





# В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



Супермаркеты



Больница



Пекарня



Фитнесзал



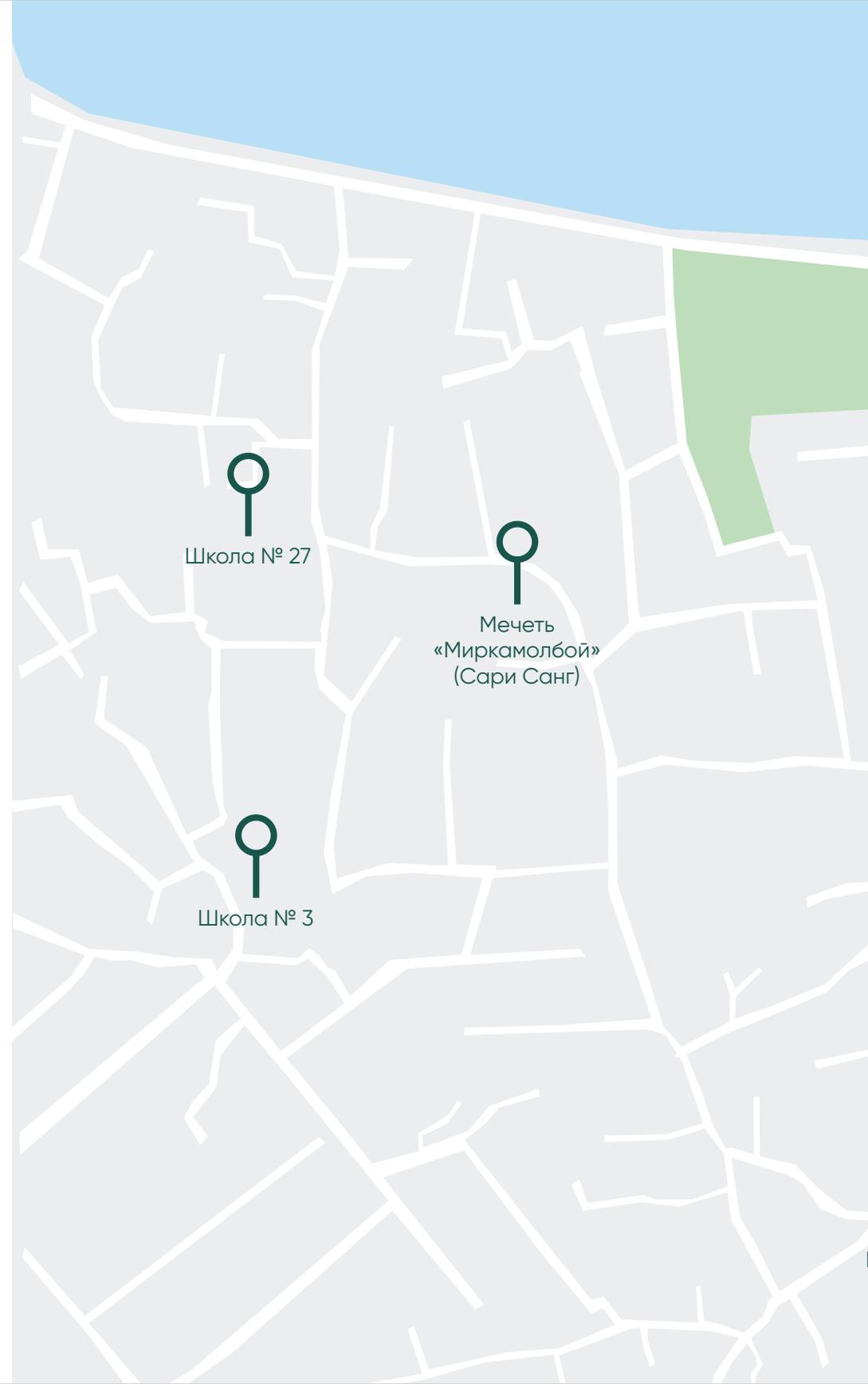
Школа

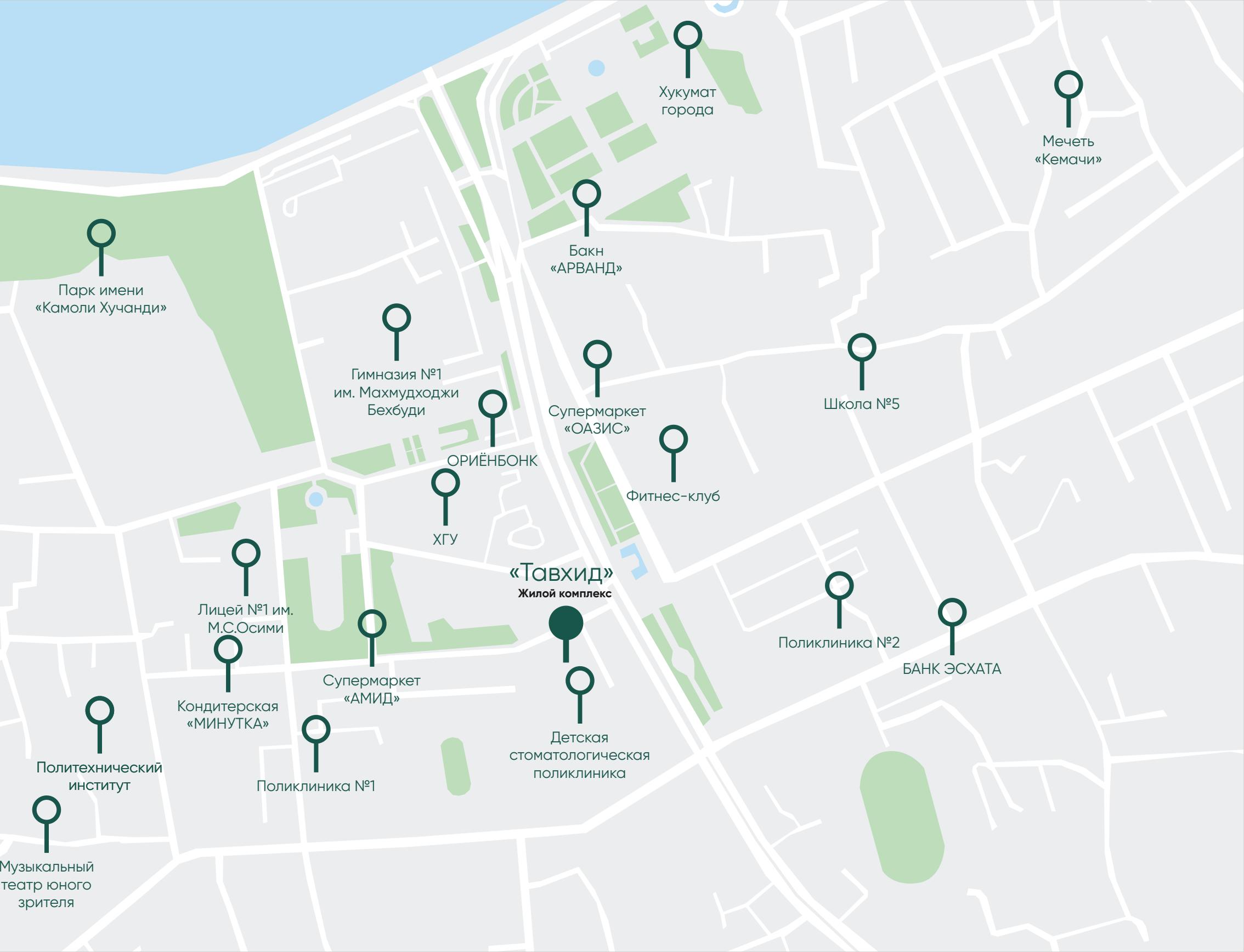


Мечеть



Банки





Парк имени  
«Камоли Хучанди»

Хукумат  
города

Мечеть  
«Кемачи»

Банк  
«АРВАНД»

Гимназия №1  
им. Махмудходжи  
Бехбуди

Школа №5

Супермаркет  
«ОАЗИС»

ОРИЁНБОНК

Фитнес-клуб

ХГУ

«Тавхид»  
Жилой комплекс

Лицей №1 им.  
М.С.Осими

Поликлиника №2

БАНК ЭСХАТА

Супермаркет  
«АМИД»

Детская  
стоматологическая  
поликлиника

Кондитерская  
«МИНУТКА»

Политехнический  
институт

Поликлиника №1

Музыкальный  
театр юного  
зрителя



ЖК  
"ТАВХИД"

Тавхид Молл – это не просто место для жизни, это пространство, где продуманы все детали для вашего комфорта и безопасности. Жители комплекса могут наслаждаться широким спектром удобств прямо на территории, что делает жизнь здесь удобной, спокойной и безопасной.

- Закрытая охраняемая территория
- Камеры видеонаблюдения 24/7
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Фитнес-залы
- Подземный паркинг
- Гостиница
- Консьерж-сервис
- Торговый центр

Тавхид Молл создает идеальные условия для жизни, работы и отдыха, обеспечивая комфорт и безопасность каждому жителю.



# АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс «ТАВХИД МОЛЛ» представляет собой современное здание, спроектированное с использованием новейших технологий и материалов, которые обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности для жителей.



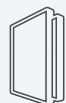
**Шумо- и теплоизоляция.**  
В «ТАВХИД МОЛЛ» предусмотрены современные решения для обеспечения отличной шумо- и теплоизоляции. Это создаёт комфортную атмосферу внутри квартир, защищая от внешних шумов и поддерживая оптимальную температуру в любое время года.



**Система отопления.**  
Комплекс будет оснащён современным отоплением, что гарантирует эффективное обогревание помещений даже в самые холодные зимние месяцы. Это позволяет жильцам наслаждаться уютом и теплом, не беспокоясь о перепадах температуры.



**Собственная котельная.**  
В здании будет предусмотрена собственная котельная, что обеспечит надежное и бесперебойное теплоснабжение. Такой подход не только повышает уровень комфорта, но и позволяет оптимизировать затраты на отопление.



**Фасадная плитка из натурального травертина.**  
Фасад Тавхид Молл выполнен с использованием натурального травертина, что подчеркивает его элегантность и прочность. Этот природный камень известен своей долговечностью, уникальной текстурой и эстетическим видом, что делает его идеальным выбором для создания фасадов премиум-класса.



**Материал газоблок.**  
Для строительства используются газоблоки, которые обеспечивают отличные тепло- и звукоизоляционные характеристики. Этот материал лёгкий, прочный и устойчивый к различным внешним воздействиям, что делает здание долговечным и безопасным.



**Квартиры с отделкой white box.**  
Жильцы получают квартиры с предчистовой отделкой. Все поверхности квартиры будут подготовлены к любому финишному покрытию по вашему желанию, позволяя Вам реализовать свои идеи и создать уютное пространство, соответствующее вашим потребностям.





# ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

В детском клубе Nest One ваши дети смогут безопасно и с удовольствием провести время. Пусть ваши дети веселятся и наслаждаются своим детством в полной мере, пока вы заняты работой.



# КОМНАТА ФИТНЕСА

Тренируйтесь с удовольствием и достигайте новых высот в фитнес-зоне ТАВХИД МОЛЛ. Пространство оснащено современными тренажерами, позволяя каждому жителю заботиться о своей физической форме в комфортной обстановке. Занимайтесь в индивидуальном режиме или следуйте программе тренировок, разработанной профессиональным тренером, который поможет вам достичь целей. быстрее и эффективнее.



# СХЕМА КОРПУСА А 14 ЭТАЖЕЙ

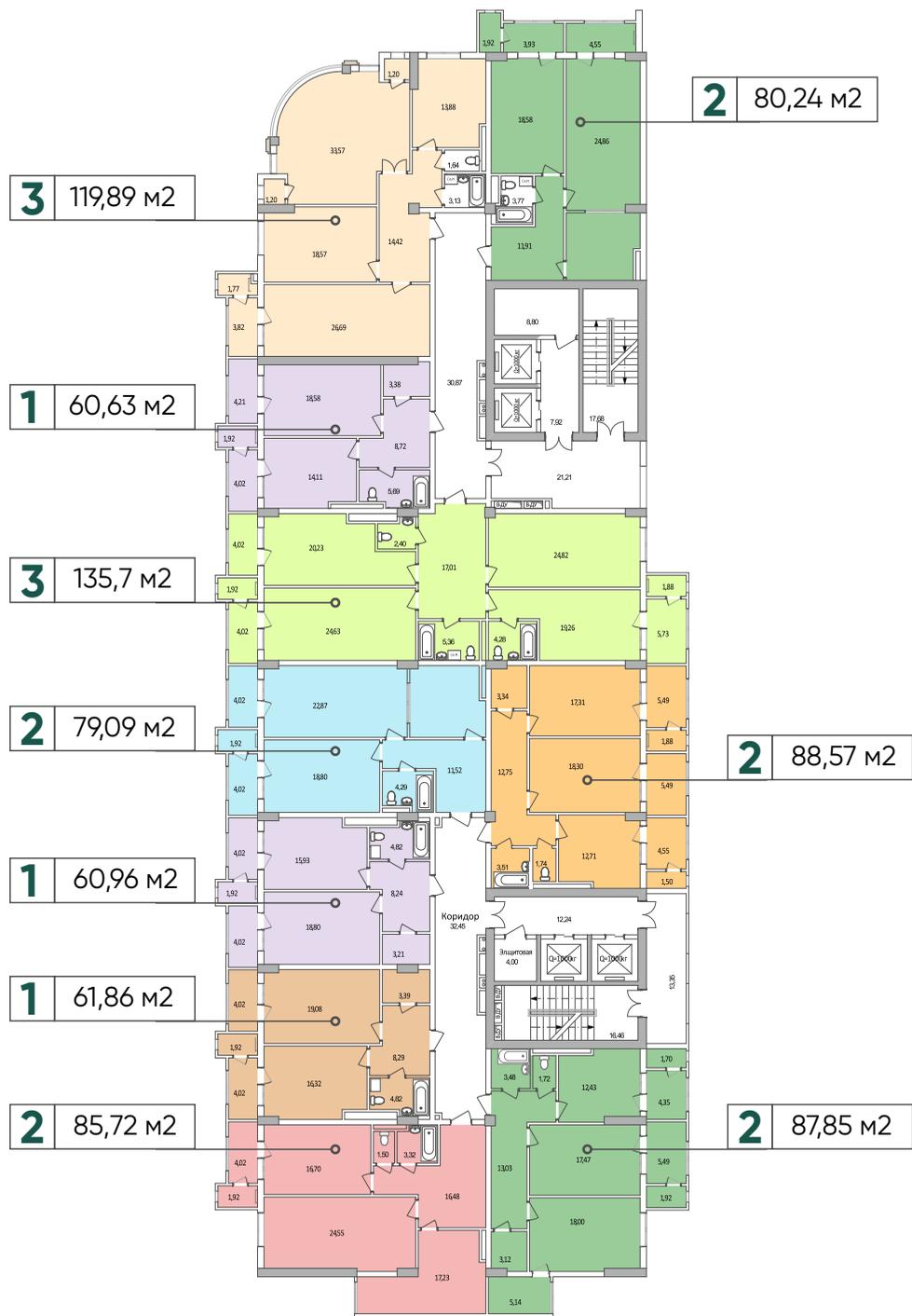
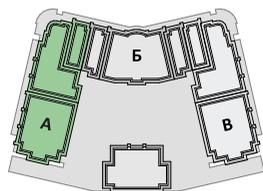
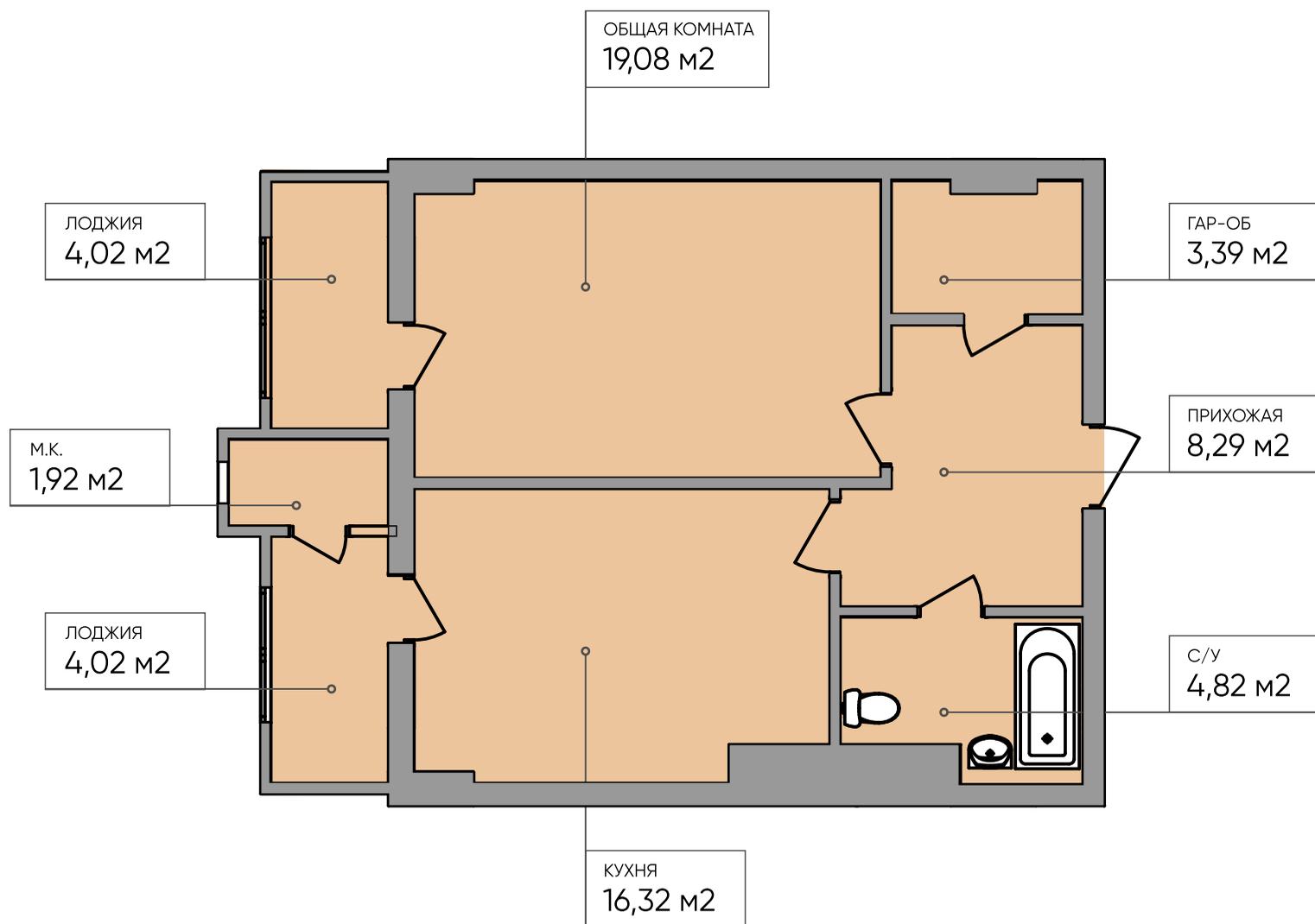


СХЕМА 1-Х КОМ. КВ  
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 61,86 М2



# СХЕМА КОРПУСА Б 22 ЭТАЖА

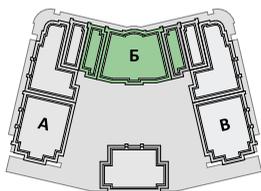
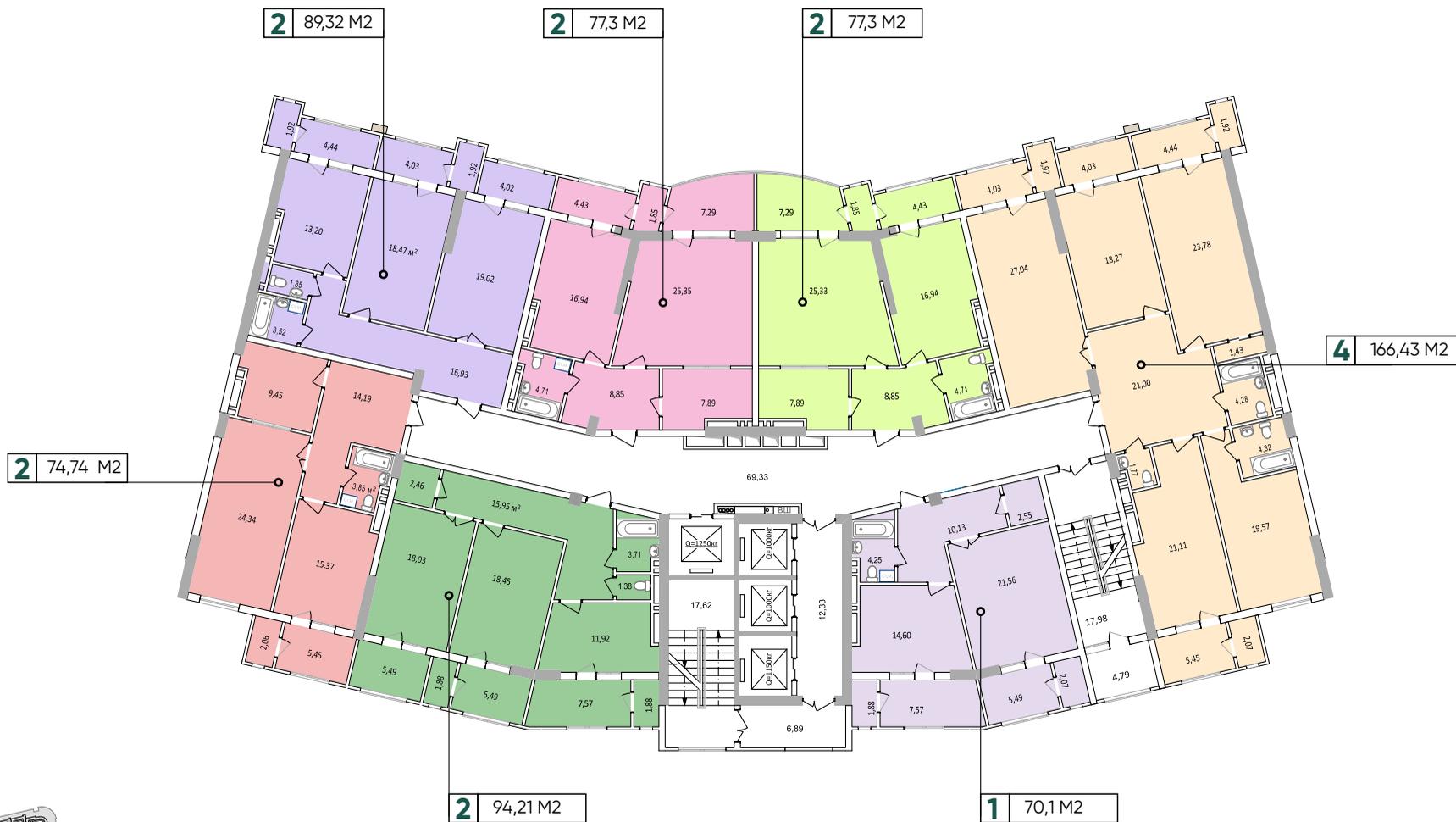
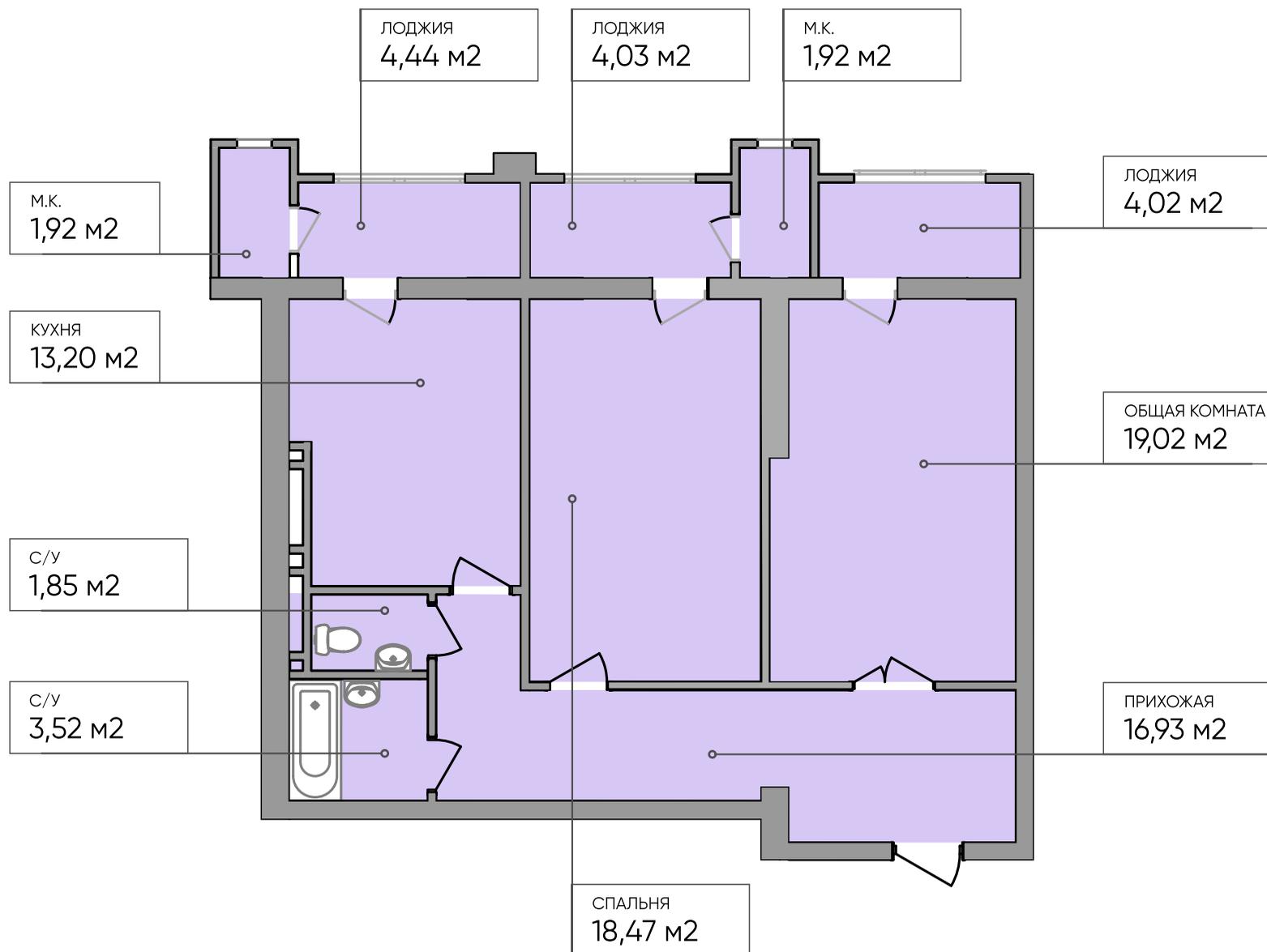


СХЕМА 2-Х КОМ. КВ  
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 89,32 М2



# СХЕМА КОРПУСА В 14 ЭТАЖЕЙ

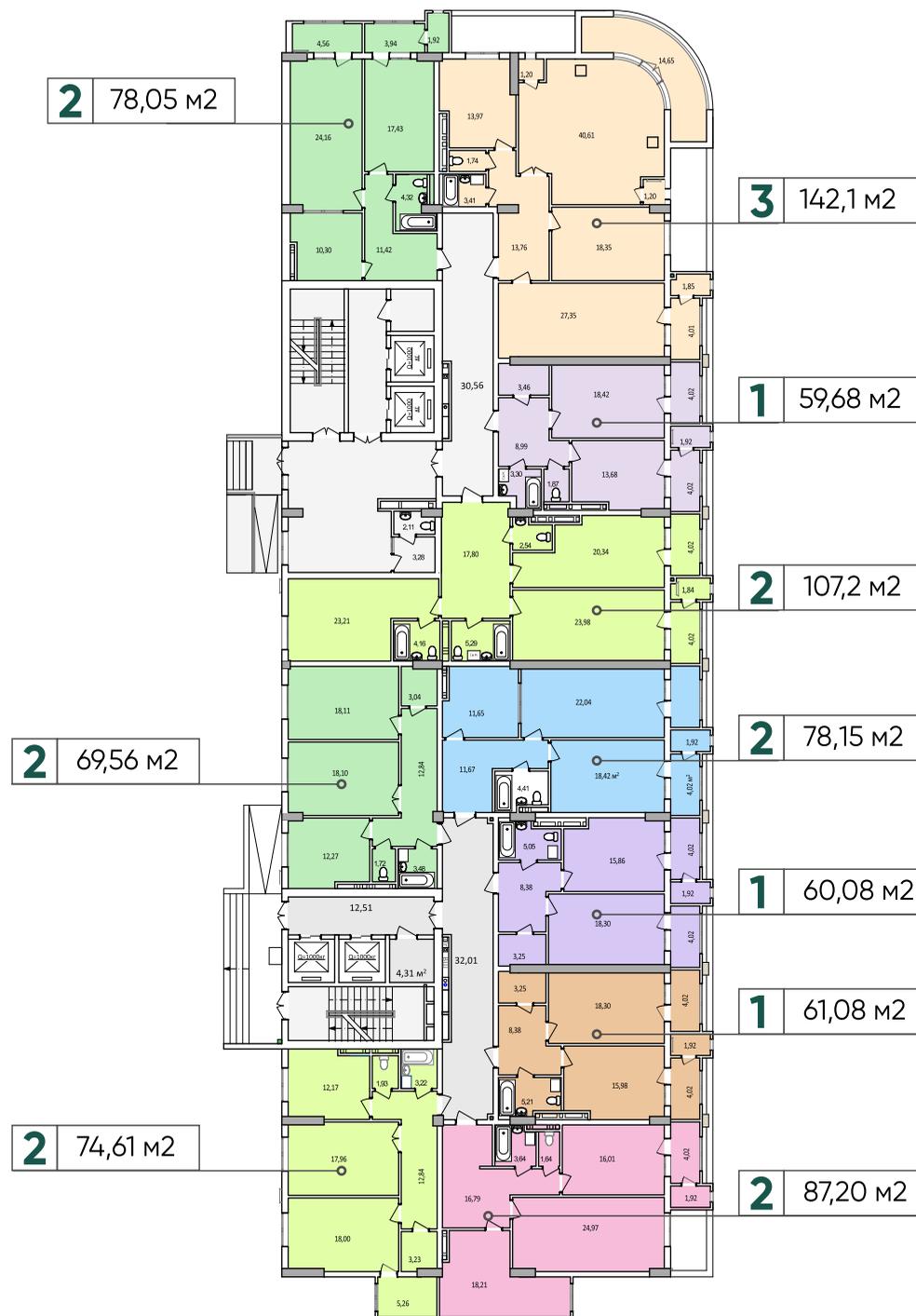
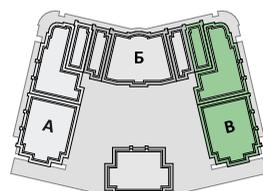
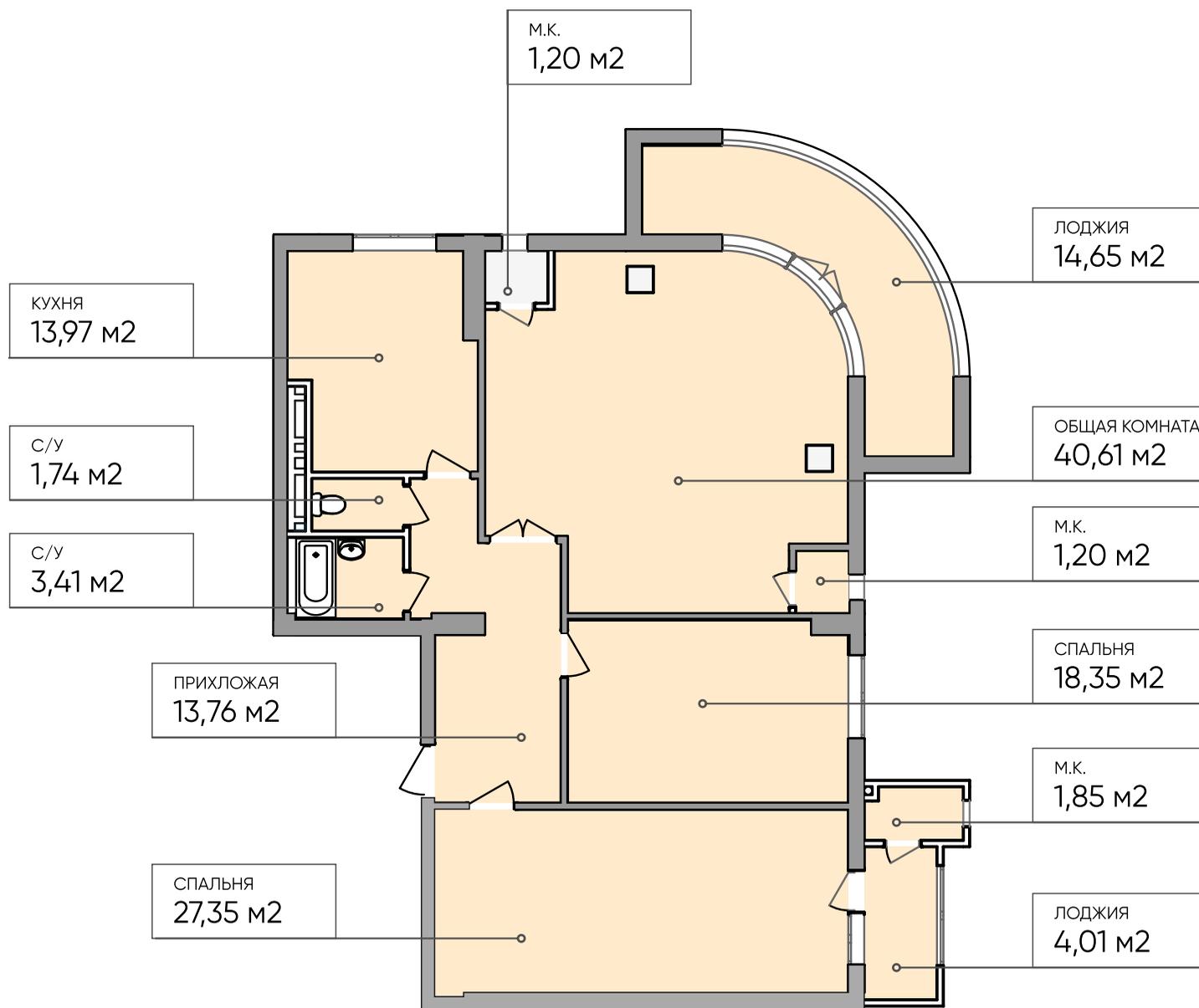


СХЕМА 3-Х КОМ. КВ  
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 142,1 М2





ТОЈ СОКНТМОН

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Сканируйте QR-код и оставьте заявку



☎ 22-22, +992 777033333

📍 Ул. А.Фирдавси 117, рядом с магазином одежды WAIKIKI