



ТОЈ СОКНТМОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИМПЕРИАЛ»



ТОЈ СОКНТМОН

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

TOJ SOKHTMON

О компании

Toj Sokhtmon — это строительная компания, которая более 7 лет успешно работает на рынке недвижимости Таджикистана. Мы специализируемся на возведении современных жилых комплексов и коммерческой недвижимости, сочетающих в себе качество, комфорт и инновационные решения.

Основные проекты компании включают в себя жилые комплексы и коттеджи, спроектированные с учётом современных стандартов и потребностей наших клиентов. Мы предлагаем дома и квартиры с продуманными планировками, готовой отделкой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни.

О команде

Наша команда уделяет особое внимание каждому этапу строительства: от проектирования до сдачи объекта, гарантируя высокое качество выполнения работ. Мы стремимся создавать не просто здания, а комфортную среду для жизни и работы.

Toj Sokhtmon — это:

- Надежность и качество строительства
- Гарантия на все объекты
- Прозрачные условия покупки и рассрочки

Мы строим с заботой о будущем!

7

Лет на рынке

5

Реализованных проектов

20

Строящихся проектов

«ИМПЕРИАЛ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ КОМПАНИИ TOI SOKHITMON

364

квартир

23

этажа блок А

16

пентхаус

21

этаж блок Б и В

63

машиномест

НОВЫЙ
СТИЛЬ ЖИЗНИ





ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

Жилой комплекс "Империял" – современный подход к проектированию, широкий выбор планировочных решений, приватная благоустроенная территория. Комплекс вобрал в себя всё самое необходимое для комфортной жизни. С верхних этажей вам откроются впечатляющие виды на город.



В шаговой доступности



Супермаркеты



Больница



Пекарня



Фитнесзал



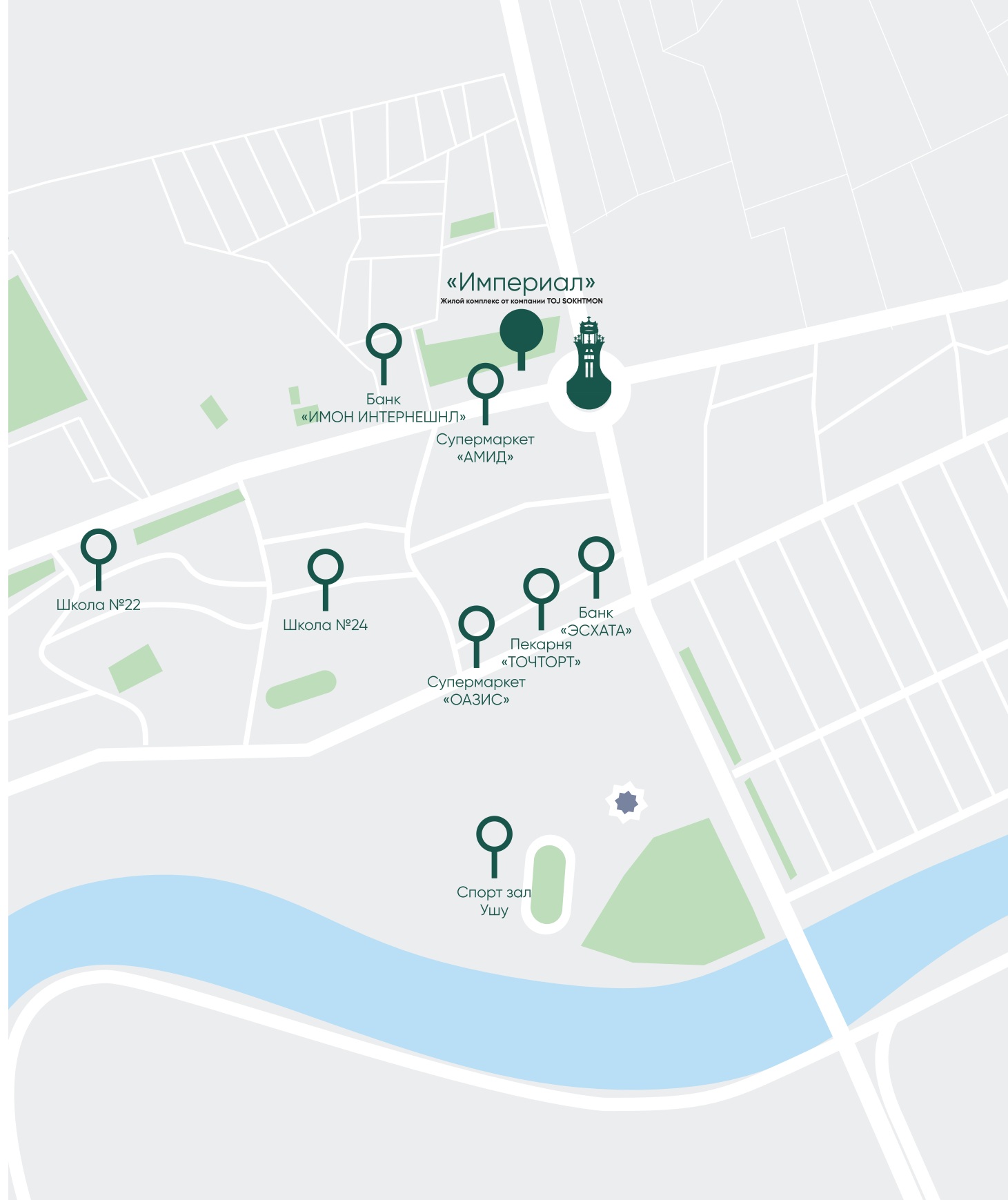
Школа



Мечеть



Банки





ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории всего комплекса вы можете чувствовать себя в абсолютной безопасности благодаря закрытой территории и комплексному видеонаблюдению.



Университеты



Рестораны и кафе



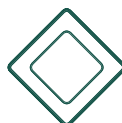
Супермаркеты



Образовательные центры



Банки



Близость к главной дороге



ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

ЖК "Империал" – это благоустроенная территория сочетающая в себе высокие стандарты безопасности, комфортабельный подземный паркинг, закрытый ухоженный двор с плейхабом для детей, зонами отдыха и спорта, а так же коммерческую и деловую инфраструктуру.



Благоустроенная
территория



Закрытый
внутренний двор



Продуманные
планировочные решения



Круглосуточное
видеонаблюдение 24/7

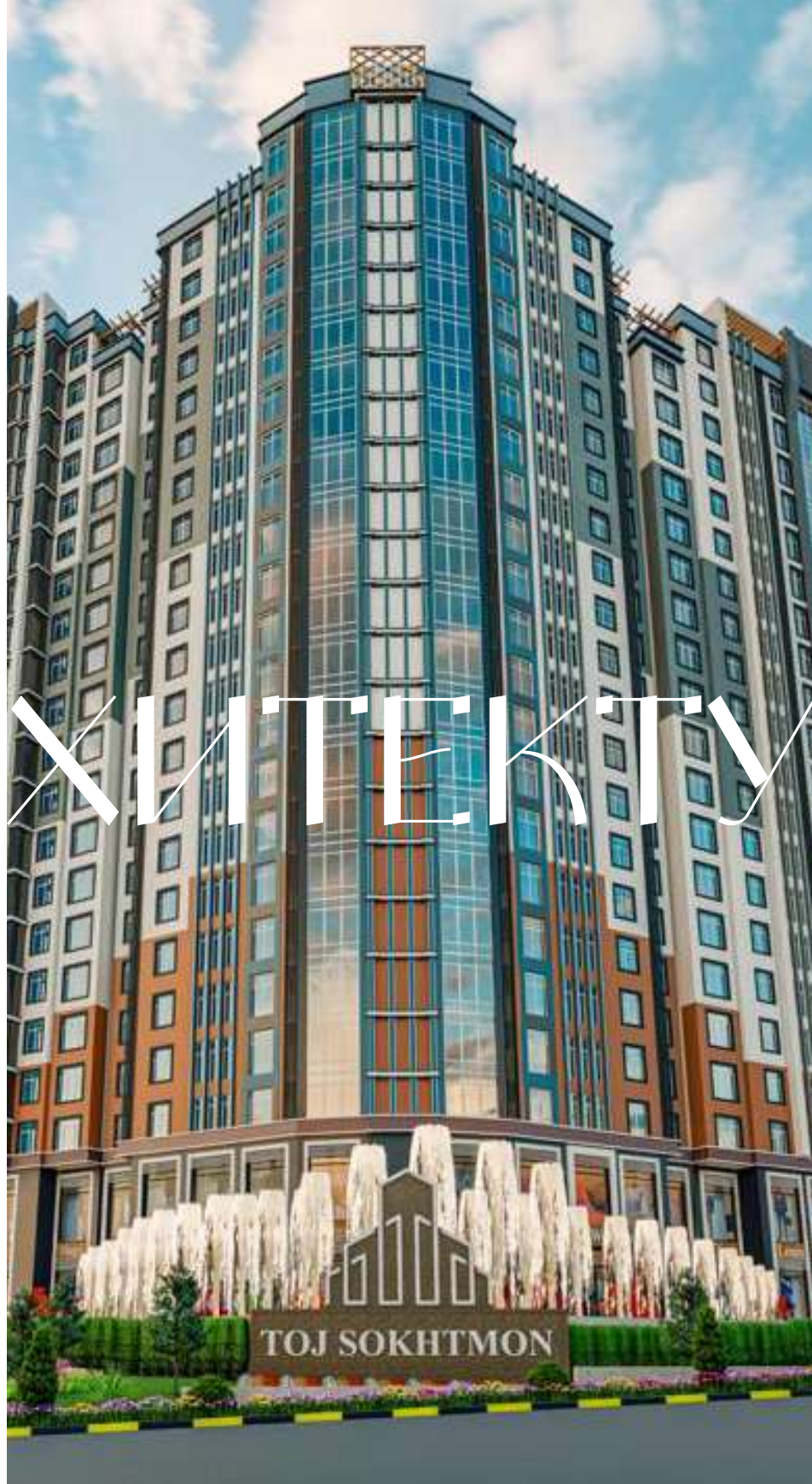


Удобные подземные и
наземные парковочные места



Умный ж/д перекресток

АРХИТЕКТУРА



Жилой комплекс «Империал» представляет собой современное здание, спроектированное с использованием новейших технологий и материалов, которые обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности для жителей.

«ИМПЕРИАЛ»

Жилой комплекс от компании TOJ SOKHTMON



Шумо- и теплоизоляция.

В «Империале» предусмотрены современные решения для обеспечения отличной шумо- и теплоизоляции. Это создаёт комфортную атмосферу внутри квартир, защищая от внешних шумов и поддерживая оптимальную температуру в любое время года.



Система отопления.

Комплекс будет оснащён современным отоплением, что гарантирует эффективное обогревание помещений даже в самые холодные зимние месяцы. Это позволяет жильцам наслаждаться уютом и теплом, не беспокоясь о перепадах температуры.



Собственная котельная.

В здании будет предусмотрена собственная котельная, что обеспечит надежное и бесперебойное теплоснабжение. Такой подход не только повышает уровень комфорта, но и позволяет оптимизировать затраты на отопление.



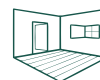
Фасад из дышащего профиля с утеплением.

Фасад комплекса выполнен из дышащего профиля, который эффективно справляется с теплоизоляцией и способствует циркуляции воздуха. Это позволяет избежать излишней влаги и конденсата, что важно для поддержания здоровья и комфортного микроклимата внутри зданий.



Материал газоблок.

Для строительства используются газоблоки, которые обеспечивают отличные тепло- и звукоизоляционные характеристики. Этот материал лёгкий, прочный и устойчивый к различным внешним воздействиям, что делает здание долговечным и безопасным.



Квартиры с отделкой white box.

Жильцы получают квартиры с предчистовой отделкой. Все поверхности квартиры будут подготовлены к любому финишному покрытию по вашему желанию, позволяя Вам реализовать свои идеи и создать уютное пространство, соответствующее вашим потребностям.

СОБСТВЕННЫЙ МИР



«ИМПЕРИАЛ»

Жилой комплекс от компании TOJ SOKHITMON

Внутри жилого комплекса «Империял» создана уникальная инфраструктура, которая обеспечивает жильцам все условия для активного отдыха и приятного времяпрепровождения. Здесь каждый сможет найти занятие по душе, а пространство спроектировано так, чтобы вся семья могла наслаждаться свободным временем вместе:



Workout зона
на свежем воздухе



Современная детская
площадка



Многофункциональная
спортивная площадка



Беседки для
спокойного отдыха





На первых этажах будут расположены объекты торговли, сферы услуг и офисные помещения. Предусмотрено функциональное зонирование двора для разных возрастов, что создает прекрасные условия для игр, спорта и отдыха.



УДОБСТВО

Здесь вы сможете наслаждаться всеми благами современного городского образа жизни не покидая пределов комплекса, что добавит дополнительный комфорт в вашу повседневную жизнь.



СХЕМА КОРПУСА А 23 ЭТАЖА

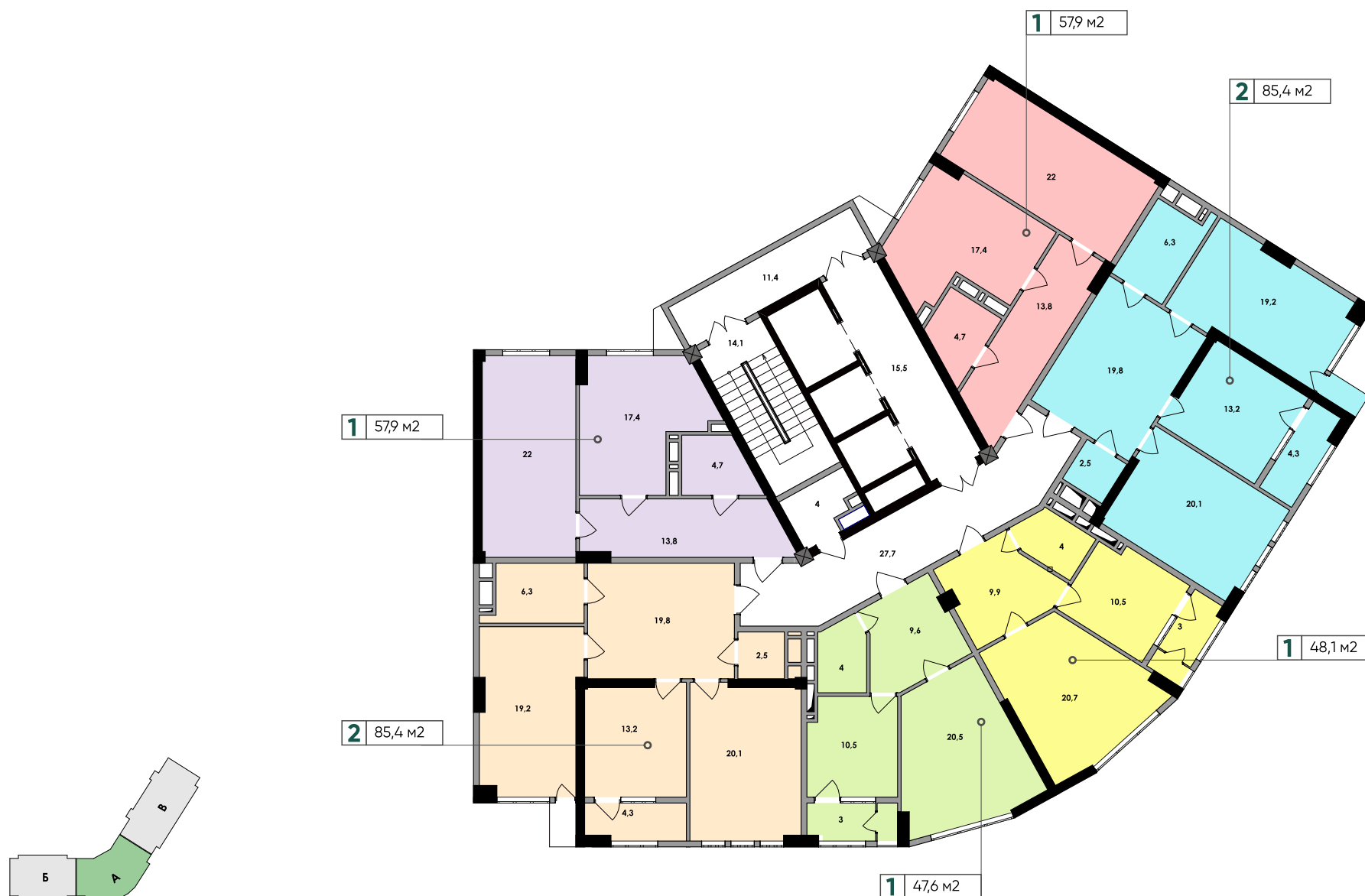


СХЕМА 2-Х КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 85,4 м2

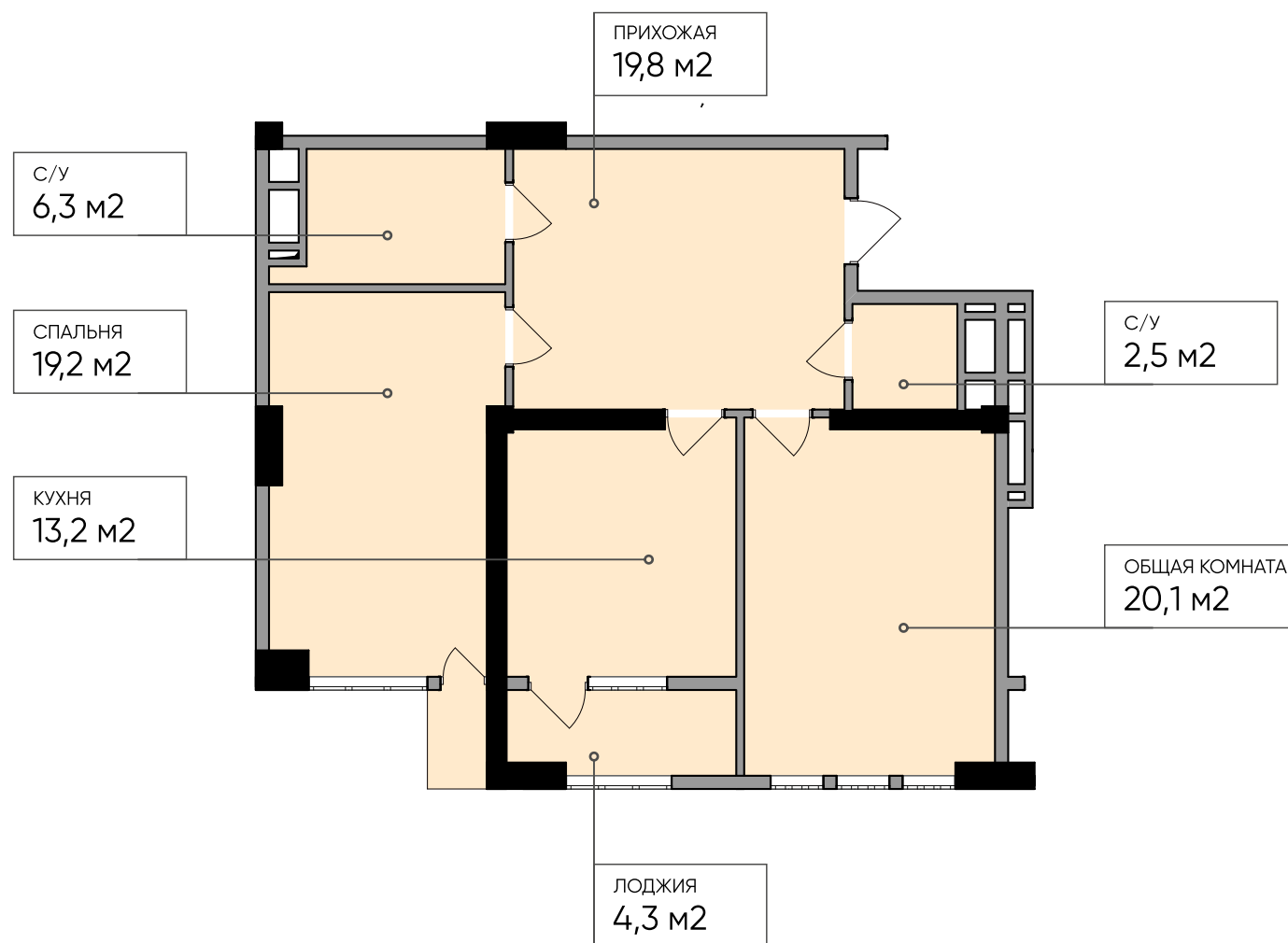


СХЕМА КОРПУСА Б 21 ЭТАЖ



СХЕМА 1-Х КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 49,5 м²

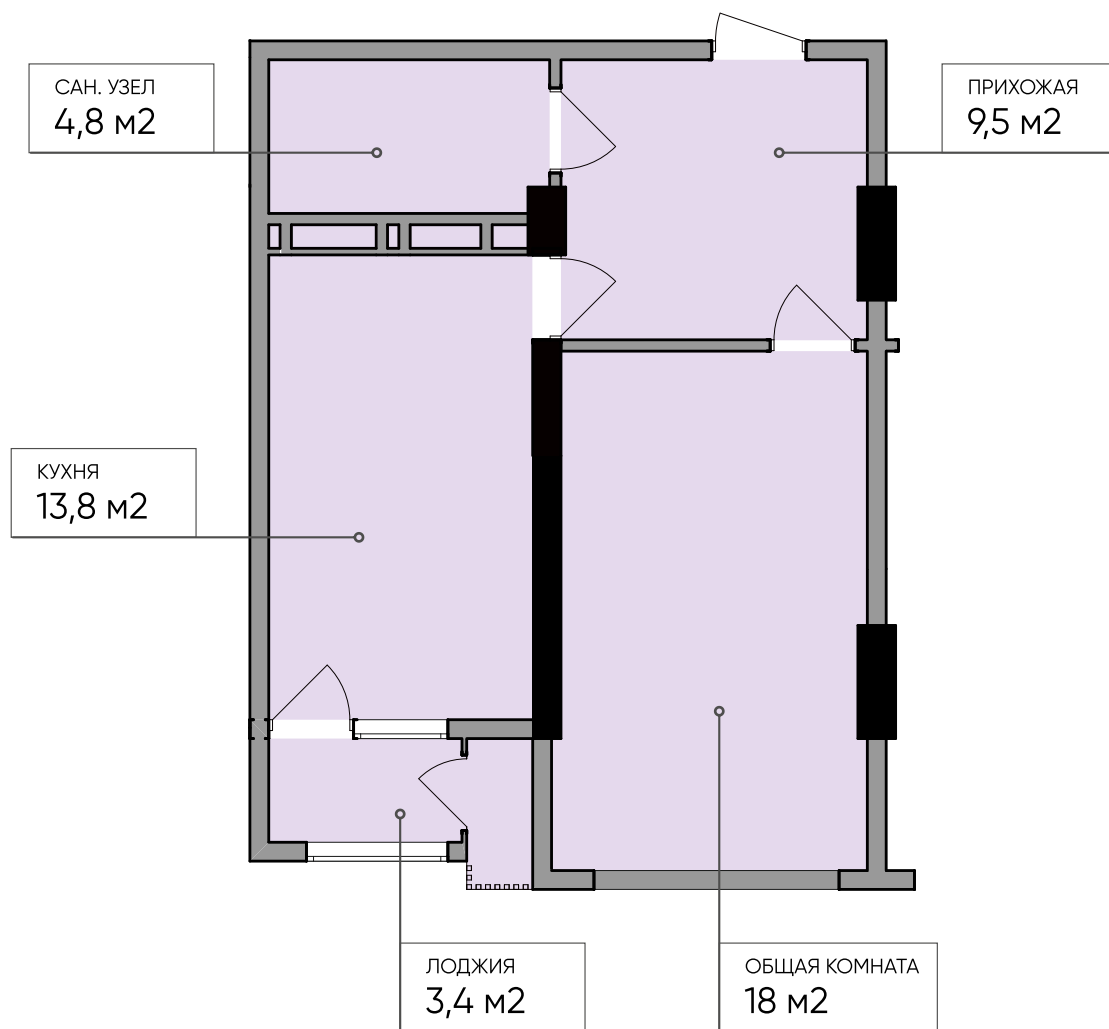


СХЕМА КОРПУСА В 21 ЭТАЖ

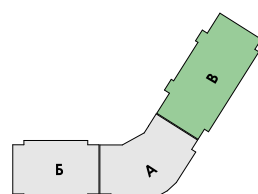
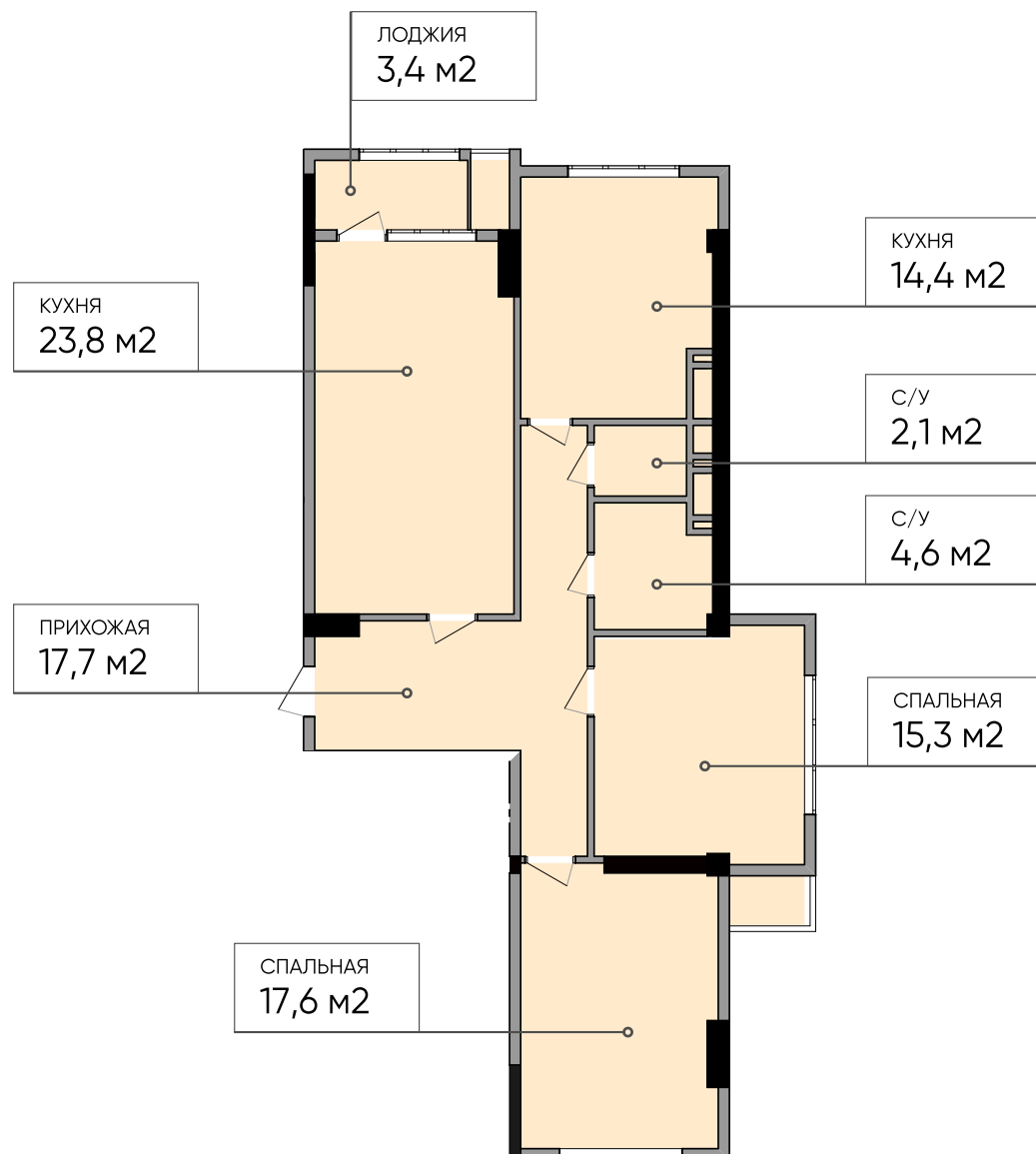
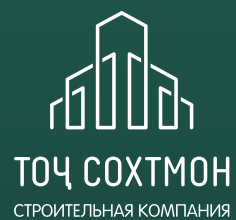
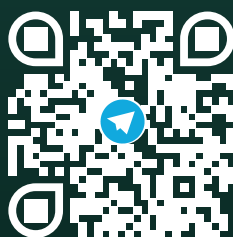


СХЕМА 3-Х КОМ. КВ
ОБ. ПЛОЩ. КВ = 98,9 м2





Сканируйте QR-код и оставьте заявку



☎ 50-60, +992 990022222

📍 17 мкр. рядом со Стеллой